VERWALTUNGS-GEMEINSCHAFT SAAL A.D. SAALE

Verwaltungsgemeinschaft / Wiesenflecklein 4 / 97633 Saal a. d. Saale

Verwaltungsgemeinschaft
Saal a. d. Saale
97633 Saal a. d. Saale
Wiesenflecklein 4

Telefon: 0 97 62-9 10 00
Fax: 0 97 62-91 00 30
E-Mail: info@vg-saal.de
www.saal-vgem.de

Mitgliedsgemeinden
Markt Saal a. d. Saale
Gemeinde Großeibstadt
Gemeinde Wülfershausen

Ihr Zeichen Ihre Nachricht vom	Bitte bei Antwort angeben: Unser Zeichen	Sachbearbeiter	Telefon-Durchwahl	Zimmer-Nr.	Datum
		Herr Büttner	91 00-16	15	20.08.2026

Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

- **Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan im Bereich "Östlich des Bildhäuser Weges I"**

- **Bebauungsplan mit Grünordnungsplan " Östlich des Bildhäuser Weges I "**

Der Gemeinderat des Marktes Saal a.d. Saale hat in seiner Sitzung vom 13.07.2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich des Bildhäuser Weges I“ sowie die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans in diesem Bereich im Parallelverfahren gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. In dieser Sitzung hat der Marktgemeinderat Saal a.d. Saale auch dem Entwurf zugestimmt und für die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB bestimmt. Parallel wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt, die im Zeitraum vom 05.09.2023 bis 06.10.2023 durchgeführt wurde und auf Grund einer Gesetzesänderung vom 09.04.2025 bis 12.05.2025 wiederholt wurde.

In den Sitzungen am 18.04.2024 und 17.07.2025 wurden die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Bürger im Gemeinderat abgewogen und die Entwürfe für den Bebauungsplan sowie für die Änderung des Flächennutzungsplans in diesem Bereich unter Einbeziehung der Abwägungsergebnisse gebilligt und die Beteiligung der

VERWALTUNGS-GEMEINSCHAFT SAAL A.D. SAALE

Verwaltungsgemeinschaft / Wiesenflecklein 4 / 97633 Saal a. d. Saale

Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

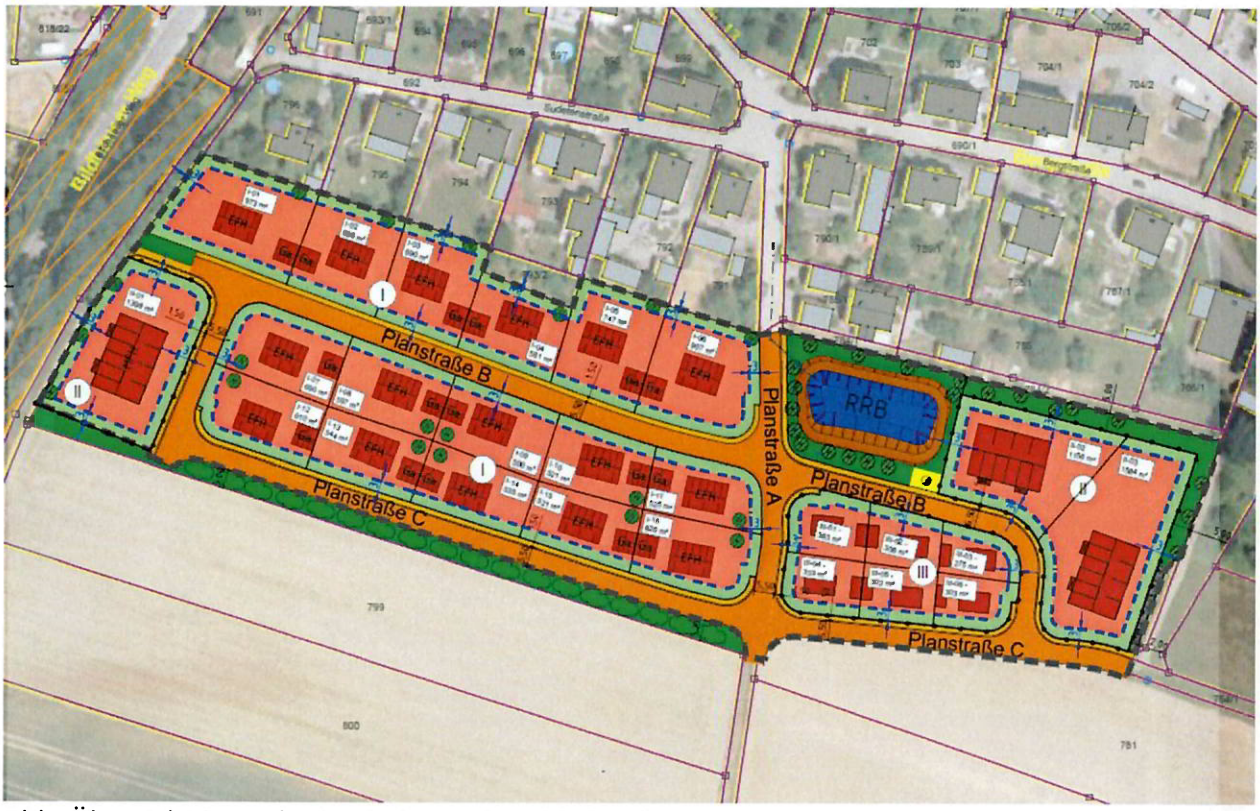

Abb. Übersicht Lage des Vorhabens ohne Maßstab

Die Entwürfe für den Bebauungsplan „Östlich des Bildhäuser Weges I“ sowie für die Änderung des Flächennutzungsplans in diesem Bereich jeweils in der Fassung vom 16.03.2026 bestehend aus Planblatt, Begründung, Umweltbericht und umweltrelevanter Informationen sind in der Zeit vom

von Freitag, den 21.08.2026 bis einschließlich Montag 21.09.2026

über die Homepage der VG einsehbar und abrufbar über folgende Adresse unter https://www.vg-saal.de/bekanntmachungen.

sowie über das zentrale Landesportal für die Bauleitplanung Bayern unter: https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal/index.html veröffentlicht.
Der Inhalt der Bekanntmachung ist zusätzlich in das Internet eingestellt.

Die zu veröffentlichenden Unterlagen liegen in der Verwaltungsgemeinschaft Saal a.d. Saale (Wiesenflecklein 4, 97633 Saal a. d. Saale) während der Besuchszeiten von Montag und Mittwoch 08.00 - 12.00 Uhr / 14.00 - 16.00 Uhr, von Donnerstag 08.00 - 12.00 Uhr / 14.00 -

VERWALTUNGS-GEMEINSCHAFT SAAL A.D. SAALE

Verwaltungsgemeinschaft / Wiesenflecklein 4 / 97633 Saal a. d. Saale

17.30 Uhr und Freitag von 8.00-12.00 Uhr aus und können während der allgemeinen Öffnungszeiten eingesehen werden. Stellungnahmen sollen während dieser Frist elektronisch an info@vg-saal.de, und bei Bedarf in Textform an die oben genannte Adresse oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden.

Nicht fristgerechte abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan sowie die Änderung des Flächennutzungsplans und Landschaftsplans unberücksichtigt bleiben, wenn der Markt den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans sowie die Änderung des Flächennutzungsplans und Landschaftsplans nicht von Bedeutung ist (§ 3 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 6 BauGB).

Folgende umweltrelevanten Informationen sind verfügbar:

- Schalltechnische Untersuchung
- Umweltbericht zum Bebauungsplan mit Grünordnungsplan
- Umweltbericht zur Änderung des Flächennutzungsplans
- Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange aus den vorrangegangenen Beteiligungen

Datenschutz:
Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflicht im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Nur Flächennutzungsplan:
Hinweis bzgl. des Verbandsklagerechts von Umweltverbänden:
Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S.1 Nr. 2 UmwRG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes) ist in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 S. 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können (§ 3 Abs. 3 BauGB).

Büttner

Aushang an die Gemeindetafel:

ausgehängt am: 20.08.2026

abgenommen am: _____

Für die Richtigkeit:

_____
Datum, Unterschrift