



TEAM 4 Oedenberger Str. 65 90491 Nürnberg

Oedenberger Str. 65 90491 Nürnberg

Telefon 0911 / 39 35 7-0

Telefax 0911 / 39 35 7-99

E-Mail info@team4-planung.de

Internet www.team4-planung.de

**Behörden und Träger
öffentlicher Belange**

Büro Würzburg

Telefon 0931 / 61 93 478

Telefax 0931 / 61 93 487

Datum 07.11.2024 W/sc

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Grünordnungsplan sowie Änderung des
Flächennutzungsplanes „Solarpark Großeibstadt“ in der Gemeinde Großeibstadt****Unterrichtung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Großeibstadt hat am 02.11.2024 beschlossen, einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Solarpark Großeibstadt“ aufzustellen und parallel hierzu den Flächennutzungsplan in diesem Bereich zu ändern. Mit der Erarbeitung der Planunterlagen für das FNP-Änderungsverfahren und die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurde unser Büro beauftragt, das auch den Versand der Unterlagen zur Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange übernimmt.

Hiermit bitten wir Sie, der Gemeinde Großeibstadt nach § 4 Abs. 1 BauGB Aufschluss über die von Ihnen beabsichtigten oder bereits eingeleiteten Planungen und sonstigen Maßnahmen zu geben, soweit diese für die städtebauliche Entwicklung des überplanten Gebietes bedeutsam werden.

Gleichzeitig bitten wir im Hinblick auf das von der Gemeinde Großeibstadt durchzuführende Scoping auch um Äußerung, welchen Umfang und welchen Detaillierungsgrad die Umweltprüfung aus Sicht Ihres fachlichen Zuständigkeitsbereichs aufweisen soll.

Sie erhalten den Stand der Vorentwurfsplanung beiliegend. Auf der Homepage der Gemeinde Großeibstadt sind die Unterlagen **ab dem 18.11.2024** einsehbar unter:

<https://www.vg-saal.de/bekanntmachungen>.

Wir erwarten Ihre Stellungnahme bis einschließlich **11.12.2024**.

Die Stellungnahme senden Sie bitte an

**TEAM 4
Oedenberger Straße 65
90491 Nürnberg**

oder per Mail an wehner@team4-planung.de

Bitte teilen Sie auch mit, ob Sie am weiteren Verfahren beteiligt werden wollen.

Die Planunterlagen liegen außerdem gem. **§ 3 Abs. 1 BauGB** vom **18.11.2024 bis einschließlich 20.12.2024** öffentlich aus.

Mit freundlichen Grüßen

Max Wehner (Dipl. Ing. Landschaftsarchitekt)